


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 16.01.2014 Karar No : 57
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	16.01.2014 / 180687
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.01.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-57 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, G23c03d nazım imar planı paftası, 236 ada, 15'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.12.2013 tarih ve 32. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Hisareyn Köyü Karaköprü Mahallesi sınırları içerisinde, G23c.03d nazım, G23c.03d.4c uygulama imar planı paftasında kalan 236 ada 15 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Hisareyn Köyü, Karaköprü Mahallesi sınırları içerisinde, G23c.03d nazım, G23c.03d.4c uygulama imar planı paftasında Bakım, Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı kullanımlı 236 ada 15 nolu parselde 17 Ağustos 1999 depremi öncesi, o dönem için yürürlükte olan uygulama imar planı esas alınarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yapıldığı ancak alanda gerçekleştirilen uygulama imar planı değişikliği sonrası yeni bir uygulama işlemine ihtiyaç duyulduğu, tapulu alan miktarı kadar fonksiyon kazandırılan alanın sağlanabilmesi ve imar uygulaması oranlarının korunabilmesi adına güneydoğusunun yaklaşık 75 m2 lik kısmının Taşıt Yolu olarak düzenlenmesini içeren nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, teklif edilen plan gerekçelerinden olan imar uygulaması oranının korunduğu belirlenen, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.




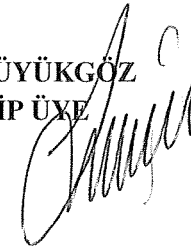
5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.12.2013


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, G23c03d nazım imar planı paftası, 236 ada, 15'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

24/01/2014

Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili


Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE


Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE



GORÜLMÜSTÜR
23/01/2014
Kocaeli Büyükşehir
Belediyesi Başkanlığı